

«f1»
«f13»
«f3»
«f4»

Møtereferat fra oppstartsmøte, detaljreguleringsplan Kregnesbakken, 20.08.19 - PlanID2019006

Under følger referat fra oppstartsmøte avholdt 20.08.19 for planinitiativ for Kregnesbakken. Som avtalt vedlegges adresselister for beboere og høringsparter. Veiledere skal ligge inne som linker i møtereferatet. Normer er også å finne på vår hjemmeside, eksempelvis vegnorm. Ta gjerne kontakt om det er noe som mangler.

Minner om at sosi-fil for planavgrensning oversendes som en del av varslingsbrevet til Melhus kommune.

Mal for reguleringsbestemmelser som skal benyttes og utsnitt av sosi oversendes i egen e-post til plankonsulent pga. format.

Reguleringsplanen har fått tildelt planid 5028 2019006. Ved innsending av plandokumenter til behandling skal disse navngis med planid først. Eks: planid_planbeskrivelse, planid_plankart osv

Ta gjerne kontakt om det er spørsmål til referatet. E-post: stian.aspaas.haugen@melhus.kommune.no

Med hilsen

Stian Aspaas Haugen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg:

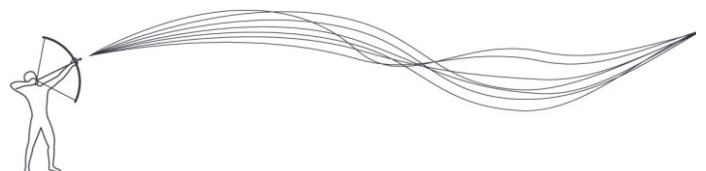
- Eierliste

-Mal for reguleringsbestemmelser (oversendes i egen e- post)

Kopi:

Interne mottakere:

Caroline Mevik



Møtereferat

Oppstartsmøte			
Prosjektnavn: Kregnesbakken		Formål: Veg og LNF	
Gårds- og bruksnummer: Gnr. 50, bnr.5 m.fler.		Planidentitet: 2019006	
Saksnummer i ESA: 19/3218		Møtested og -dato: Rådhuset, Melhus kommune, 20.08.19	
Virksomhet	Fork.:	Navn	Til stede:
Teknisk drift	CM	Caroline Mevik Caroline.mevik@melhus.kommune.no	
Teknisk drift	JS	Jonas Sæther Jonas.saether@melhus.kommune.no	
Arealforvaltning	SAH	Stian Aspaas Haugen Stian.aspaas.haugen@melhus.kommune.no	
Arealforvaltning	LÅL	Liv Åshild Lykkja Liv.Lykkja@melhus.kommune.no	
Multiconsult	SR	Stine Ruud Stine.ruud@multiconsult.no	
Multiconsult	TS	Torunn Spets Torunn.spets.storhov@multiconsult.no	
Multiconsult	IE	Ingvill Eikelund Ingvill.eikelund@multiconsult.no	
Teknisk drift	SB	Stian Bratlie (ca. kl. 12.00) Stian.Bratlie@melhus.kommune.no	

1. Planområdets status

Beskrivelse av planområdet

Planområdet omfatter den kommunale vegen Kregnesvegen fra enden av FV. 6618, til topp på Høgmelan.

Planstatus

Arealbruksformål er veg og LNF i kommuneplanens arealdel. Deler av nordre område omfattes av sikringszone H_190Tiltaket vil delvis være i tråd med overordnet plan. Det er ingen reguleringsplaner i område. Det er heller ingen rekkefølgekrav knyttet opp imot område. Det er noe spredt bebyggelse opp imot planområde.

For konkrete tall knyttet til overordnet plan, kontakt Egil Johannes Hauge:

Telefon: 7285 8024 eller 975 84 340

E-post: egil.johannes.hauge@melhus.kommune.no

2. Beskrivelse av tiltaket

Plangrep

Forslagstiller ønsker å endre og justere vegtrase opp Kregnesbakkan. Det vil stedvis bli foretatt justeringer på eksisterende veg, mens det for andre deler av vegtraseen vil bli lagt utenom den eksisterende. Det vil reguleres inn en bredere vegtrase en dagens. I tillegg vil det bli sett på endring av adkomstveger som går inn i planområde.

Kommunen ønsker at planen i tillegg til byggeområdene/tomta regulerer sideareal, skjæringer og fyllinger, adkomstveger fra omkringliggende bebyggelse. I tillegg kommer hensynssoner for fri sikt (H140), ras- og skredfare (H 310), høyspenningsanlegg (H 370), og bestemmelsesområder for midlertidige rigg- og anleggsområder (#1).

Begrunnelse for og fastsetting av planens avgrensning

Plan vil i hovedsak innbefatte eksisterende vegtrase, men med tilpasninger. Reguleringsplan skal baseres på valgalternativ VO som vedtatt i komite for teknikk og miljø 10.02.19. Resultat og funn av de geotekniske undersøkelsen vil også definere planavgrensning. Nødvendig areal for rassikring, bekker og flomsikring tas med som en del av planforslaget.

Planforslaget berører mange usikre grenser. Grenser for dagens veg er ikke oppmålte. Det må gjennom prosjekteringsfasen og anleggsfasen komme til enighet med grunneiere om erverv av vegareal. Areal som erverves skal være i tilknytning til veg, inkludert fot av skjæringsutslag og fyllinger + 3 meter.

Planområde strekker seg fra enden på fylkesveg 6618 til kryss på toppen ved 51/6. Planområde skal også omfatte hele skråningen fra 49/6 for erosjonssikring, i tillegg mot 52/2 for å sikre at skråningsutslag og fyllingsfot inngår. Bekkefar fra svingen på adkomstveg til 55/13, 55/14 og 55/15 tas med. Det er viktig at det varsles en planavgrensning som er stor nok for å sikre alle tiltak som skal gjennomføres innenfor planområde, herunder erosjonssikring, fyllinger, flom- og overvannshåndtering, samt avkjørsler og rigg- og anleggsområder.

Det er nødvendig å ta kontakt med kart- og oppmålingsavdelingen hos kommunen for å avtale nøyaktig hvordan dette skal utføres.

Kontaktperson er Asbjørn Langen:
Telefon: 72 85 81 70 eller 916 41 635
E-post: Asbjorn.Langen@melhus.kommune.no

Føringer for tiltaket

Aktuelle statlige føringer

- Statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for barn rettigheter i planleggingen
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging

Regionale føringer

- IKAP – interkommunal arealplan for planlegging av areal og transport i Trondheimsregionen.

Kommunale føringer

- Kommuneplanens samfunnsdel 2025, vedtatt 21.10.09.
- Kommuneplanens arealdel 2013 - 2025, vedtatt 16.12.14.
- Tiltakshaver bør sette seg inn i kommuneplanens generelle bestemmelser og retningslinjer,
- bestemmelser og retningslinjer for det aktuelle arealbruksformålet, og eventuelle hensynssoner.
- Klima - og energiplan 2014 - 2017, vedtatt 17.12.14.
- Kommunens VA - norm
- Kommunens vegnorm
- Kommunens veglysnorm
- Kommunens gebyrregulativ

Støy

Støy virkninger av tiltaket må beskrives gjennom plan. Endring av trase, veg stigning og underlag er utløsende faktorer, samt type trafikk, framtidige trafikk tall og avstand til omkringliggende bebyggelse. Det skal utarbeides et eget støy notat med støy kart som beskriver virkninger, og inneholder en framskrivning. Eventuelle avbøtende tiltak mot eksisterende bebyggelse beskrives og innarbeides i planforslaget.

Kvikkleire

Område ligger under marin grense, med stor sjanse for marine avsetninger. Kvikkleire sone 447 Kregnes ligger i tilknytning til planområde. Det skal utføres geotekniske undersøkelser i forbindelse med arbeidet av detaljreguleringsplan. Geoteknikk må følges opp i forbindelse med utbyggingen, og skal innarbeides som en del av bestemmelsene (geoteknisk prosjektering). Dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet mot skred og flom skal foreligge som en del av planforslaget før planen kan 1.gangsbehandles. Kravet til tilstrekkelig sikkerhet går frem av TEK17 og NVEs veileder 7/2014 [Sikkerhet mot kvikkleireskred](#).

Flom

Faremomenter som flom, utvasking, overvannshåndtering og flomveier skal utredes i planarbeidet. I tillegg må det tas hensyn til flomgang i bekk(er). Ved vurdering av flomrisiko, overvann og styrtregn skal framtidig klimapåslag legges til grunn. Dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet mot skred og flom skal foreligge som en del av planforslaget før planen kan 1.gangsbehandles. Kravet til tilstrekkelig sikkerhet går frem av TEK17 og NVEs retningslinjer.

Skred

Område ligger innenfor aktsomhetsområde for skred (snø, stein, jord- og flom). Det må dokumenteres at sikkerheten mot skred er ivaretatt før planen kan sendes ut på høring. Eventuell risiko for nærliggende bebyggelse som følger av tiltaket beskrives. Områder for erosjonssikring inngår som en del av plankart og planbestemmelser.

Se for øvrig:

- NVEs retningslinjer 2/2011 [Flaum og skredfare i arealplanar](#)
- NVEs veileder 8/2014 [Sikkerhet mot skred i bratt terreng](#)

Veg

Plankart skal vise bredde på veg + annen veggrunn. Tekniske detaljer for utforming av veg redegjøres for som en del av overordnet og teknisk VVA - plan. Bestemmelser tilknyttet arealformål Annen veggrunn må tillate etablering av veglys.

Det henvises til kommunens vegnorm og til kommunal veglysnorm.

Det skal utarbeides veg- og profil (normalprofil) tegninger som en del av planforslaget, med eget notat (overordnet VVA- plan).

Vegutbygging planlegges i henhold til kommunens vegnorm og Statens vegvesens håndbok N100. Avvik i henhold til vegnormaler beskrives gjennom planbeskrivelsen.

Eksisterende avkjørslers fra boliger med adkomstveg inn på ny planlagt veg, bør eventuelt endres for å oppnå bedre siktforhold, eller det må ses på lokale tilpasninger for å sikre trafikksikre og oversiktlige avkjørslers. Det kan gjennom bestemmelser tillates et avvik på +/- 2 meter. Avkjørslers som endres reguleres, mens eksisterende som beholdes kan vises med avkjørselspil. For de som er avhengige av adkomst og blir berørt under anleggsperioden, må det beskrives hvordan dette er tenkt løst gjennom planforslaget.

Kontaktperson for veg er Jonas Sæther:

Telefon: 464 13 163.

E-post: Jonas.Saether@melhus.kommune.no

Vann- og avløp

Planen må sikre at eksisterende vann - og avløpsledninger blir ivaretatt. Eksisterende VA - anlegg må beskrives, og det må utredes om disse tåler belastning er de kan bli utsatt for.

Før byggestart kreves godkjent teknisk VVA - plan. Dette må sikres med rekkefølgebestemmelse i planen.

Planen må beskrive overvannssituasjonen i området og håndtering av overvann. Bekk i sør tas med i plan om det skal ledes hit. Eksisterende stikkrenner og deres kapasitet, samt opparbeidelse av nye beskrives. Vann og flomveier langs med vegtrase beskrives i planforslaget.

Kontaktperson for vann og avløp er Jakob Leon Storrø:

Telefon: 7285 8159 eller 915 34 244.

E-post: jakob.leon.storro@melhus.kommune.no

Trafikksikkerhet

Trafikksikkerhet for gående og syklende må utredes gjennom planforslaget. Utbedring av sikt og framkomst, samt eventuelle veglys anses som trafikksikkerhetsfremende tiltak.

Trafikkavvikling under anleggsperioden beskrives.

Utbyggingsavtale/rekkefølgekrav

Utbyggingsavtale mellom utbygger og kommune kan være aktuelt for å innfri rekkefølgekrav. Anses som ikke relevant i dette planarbeidet.

Naturmangfold og miljø

Biologisk mangfold skal vurderes → de miljørettslige prinsippene §§ 8-12.

Landbruk og jordvern

Konsekvenser for dyrka mark må beskrives. Hvis planforslaget medfører omdisponering av dyrka og overflatedyrka mark, må arealregnskap frem gå av planbeskrivelsen. Både permanent og midlertidig.

Terrenginngrep

Planen må vise om det er behov for store skjæringer og fyllinger, samt inngrep i naboeiendommer. Skråningsutslag +/- 3-5 meter reguleres som Annen veggrunn. Det kan tas inn bestemmelse i planen om avvik fra disse som sikrer fleksibilitet, eks. 0,5 meter. Midlertidige anleggs- og riggområder utenom annen veggrunn på min. 15 meter.

Høyspent

Høyspent ledning som går tvers over planområde mot toppen av bakken må legges inn med faresone. Planforslaget må beskrive hvordan en eventuell heving av veg vil påvirke høyde opp til høyspent. Det må undersøkes om det eventuelt er behov for en heving av selve mastene, slik at det oppnås god nok klaring fra veg opp til høyspent. [Høyspentledning har spenning på 66 kV](#). Faresone opparbeides på 6,2 meter vannrett fra nærmeste faseleder. Høyde fra veg opp til nærmeste faseleder er minimum 8 meter. For nærmere avklaringer angående høyspentledning må Trønder Energi kontaktes.

Barn og unge og friluftsliv

Påvirkning på barn og unge beskrives. Grønnstruktur og landskap, samt friluftsliv og folkehelse skal vurderes i planen. Tilgjengelighet til dette skal beskrives og vurderes.

Barn og unges adkomstmuligheter til, friområder, skole og barnehage skal belyses.

3. ROS-analyse

For alle reguleringsplaner skal det utarbeides en Risiko- Og Sårbarhets (ROS)-analyse. *Regulanten skal selv vurdere hvilke tema som er relevante*. Se tabell 1 for kommunens forslag til utredningstema. Forslagene er ikke utfyllende.

Emne	Forhold eller uønsket hendelse	Bør redegjøres for i ROS-analyse
Naturgitte	Er området utsatt for snø- eller steinskred?	X

forhold	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabilt)?	X
	Er området utsatt for springflo/flom i sjø/vann?	X
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?	X
	Er det radon i grunnen?	X
	Annet (angi)	
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området?	X
	-hendelser på veg	X
	-hendelser på jernbane	
	-hendelser på sjø/vann/elv	X
	-hendelser i luften	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området?	
	-utslipp av giftige gasser/væsker	
	-utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker	
	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester <i>spesielle</i> ulemper for området?	
	-elektrisitet	
	-teletjenester	
	-vannforsyning	
	-renovasjon/spillvann	
	Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:	
	-påvirkes området av magnetisk felt fra el.linjer?	
	-er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	
	Er det <i>spesielle</i> farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området?	X
	-til skole/barnehage	X
	-til nærmiljøanlegg, idrettsanlegg etc.	X
	-til forretning etc.	X
	-til busstopp	X
	Brannberedskap:	X
	-omfatter området spesielt farlige anlegg?	

		-har området utilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?	X
		-har området bare en mulig atkomstrute for brannbil?	X
Tidligere bruk		Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter?	X
		-gruver: åpne sjakter, steintipper etc.	
		-militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.	
		-industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering	
		-annet (angi)	
Omgivelser		Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?	
		Finnes det terrengformasjoner som utgjør <i>spesiell</i> fare (stup etc.)	X
		Annet (angi)	
Ulovlig virksomhet		Sabotasje og terrorhandlinger	
		- er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	
		- finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	

Tabell 1: Mulige utredningstema for ROS-analyse. Listen er ikke utfyllende (tilpasset etter Fylkesmannen i Vest-agder). Øvrige punkter som fremgår av kapittel 2 og føringer for tiltaket skal vurderes i ROS-analysen.

4. Krav til videre planarbeid

Tiltaket utløser/utløser ikke krav om planprogram.

Melhus kommune vurderer at framlagte planforslag ikke utløser krav til konsekvensutredning eller planprogram i henhold til forskrift om konsekvensutredning. Begrunnelsen er at planforslaget ikke faller under §§ 6, 7 eller 8 i Forskrift om konsekvensutredning. Forslåtte planforslag viderefører eksisterende aktivitet i område, og foreslåtte aktivitet medfører ikke særlige konsekvenser for område. Videre vurderes planforslaget til og ikke få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, i henhold til PBL. §§ 4-1 og 4-2.

Det gjøres derimot oppmerksom på at endelig beslutning om behov for planprogram og konsekvensutredning avgjøres etter innspill fra regionale og statlige myndigheter.

Krav til medvirkning

Melhus kommune krever ikke medvirkning i planleggingen utover det som er angitt i PBL kap.5. Berørte grunneiere og beboere som blir særlig berørt må få tidlig informasjon og holdes godt orientert om planene fram til ferdigstillelse av veg.

Minner om at aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge tas særlig ansvar for.

Forslagsstiller varsler oppstart av planarbeidet til høringsinstanser, berørte naboer og i Trønderbladet. Varlingsliste og naboliste vedlegges møtereferatet. Forslagsstiller oversender tekst og sosi- fil til kommunen, som legger det ut på kommunens hjemmeside.

Planforslaget behandles når Melhus kommune anser planforslaget som komplett. Før planforslaget anses som komplett må følgende dokumenter leveres:

Planforslaget skal inneholde:

- Planbeskrivelse i word- og pdf-format.
 - Innkomne merknader ved varsel om oppstart med skriftlige kommentar fra forslagsstiller skal inngå i planbeskrivelsen.
- Planbestemmelser i word- og pdf-format.
- Plankart i SOSI og pdf (A3). Plankartet skal godkjennes av vår GIS-ansvarlig før planen tas opp til behandling.
- ROS-analyse
- Veg- og profil (normalprofil) tegninger VA-plan, prinsipiell.
- Utomhusplan.
- Eventuelle prosjektskisser.
- Nødvendige utredninger
 - Støy
 - Kvikkleire
 - Flom
 - Skred
 - Andre

Følgende føringer gjelder for prosjektet:

- [Kommuneplanens arealdel](#). Tiltakshaver bør sette seg inn i kommuneplanens generelle bestemmelser og retningslinjer, bestemmelser og retningslinjer for det aktuelle arealbruksformålet, og eventuelle hensynssoner.
- [Kommunens VA-norm](#)
- [Kommunens vegnorm](#)
- [Kommunens veglysnorm](#)
- [Kommunens veileder for utbygging og omlegging av veg, vann og avløp](#)
- [Kommunens norm for leke- og uteoppholdsareal](#)
- [Kommunens gebyrregulativ](#)
- [Kommunens klima- og energi plan](#)
- Estetiske retningslinjer for Melhus kommune
- [Melhus kommunes «Helhetlig tiltaksplan for boligbygging»](#)
- ENVINA sine retningslinjer for renovasjon
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for barn og unges interesser i planlegging
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging T- 1442.
- Retningslinjer for luftkvalitet i arealplanlegging T-1520.

Fremdrift

Uformelt møte:

Anmodning oppstartsmøte: 02.07.19

Oppstartsmøte: 20.08.19

Varsling oppstart av planarbeid:

Stipulert tidspunkt planforslag: Tidlig november

Stipulert vedtak reguleringsplan:

Jfr. PBL § 12 - 11 skal kommunen snarest, og senest innen 12 uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, fremme planen for 1.gangsbehandling i formannskapet. Formannskapet er Melhus kommune sitt faste utvalg for plansaker. Møtekalender for formannskapet finnes på våre nettsider.